

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 70:21:0200007:442, общей площадью 1 050 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Сибирская, 114/3



Фонд
развития
территорий

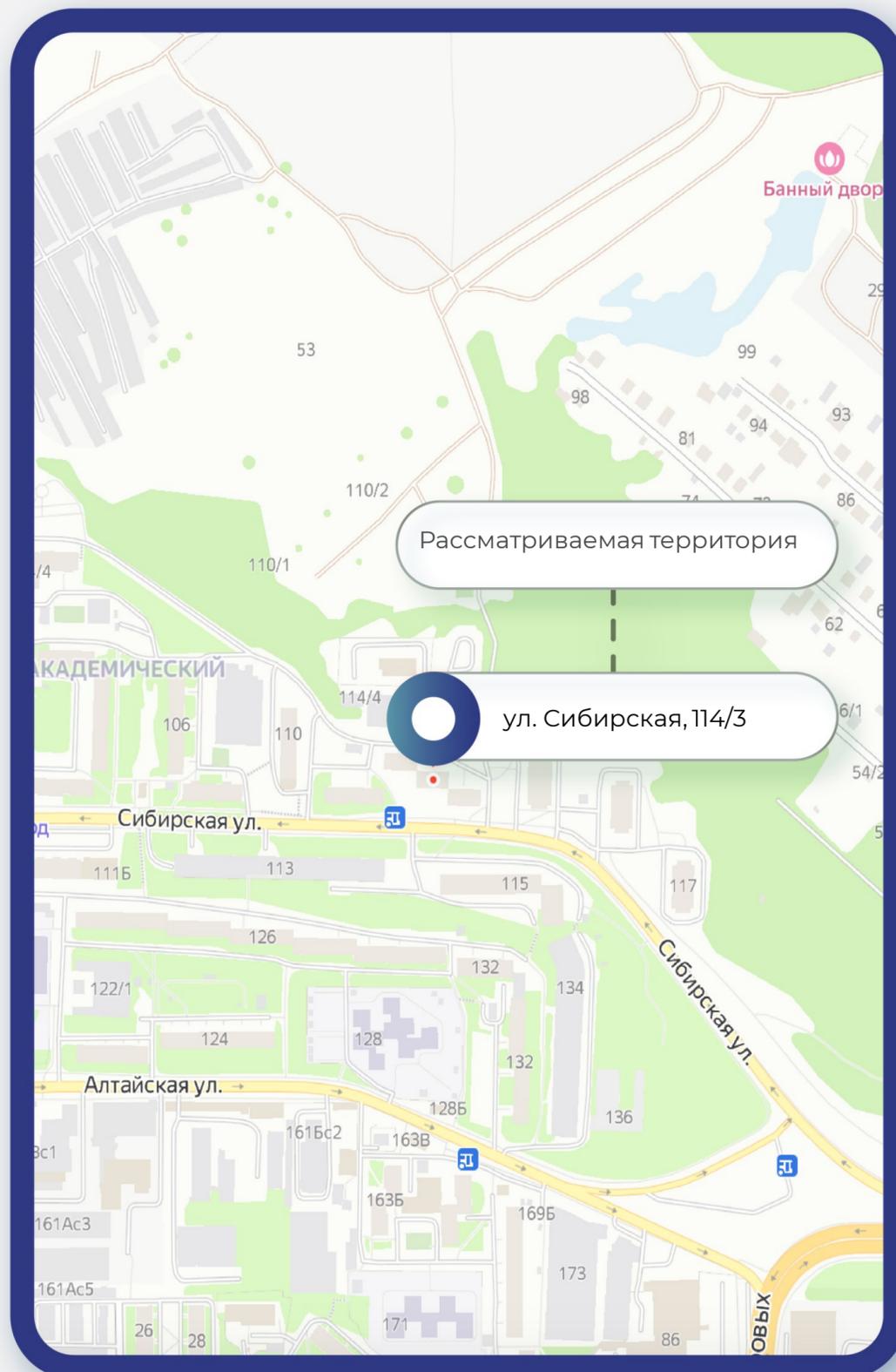
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

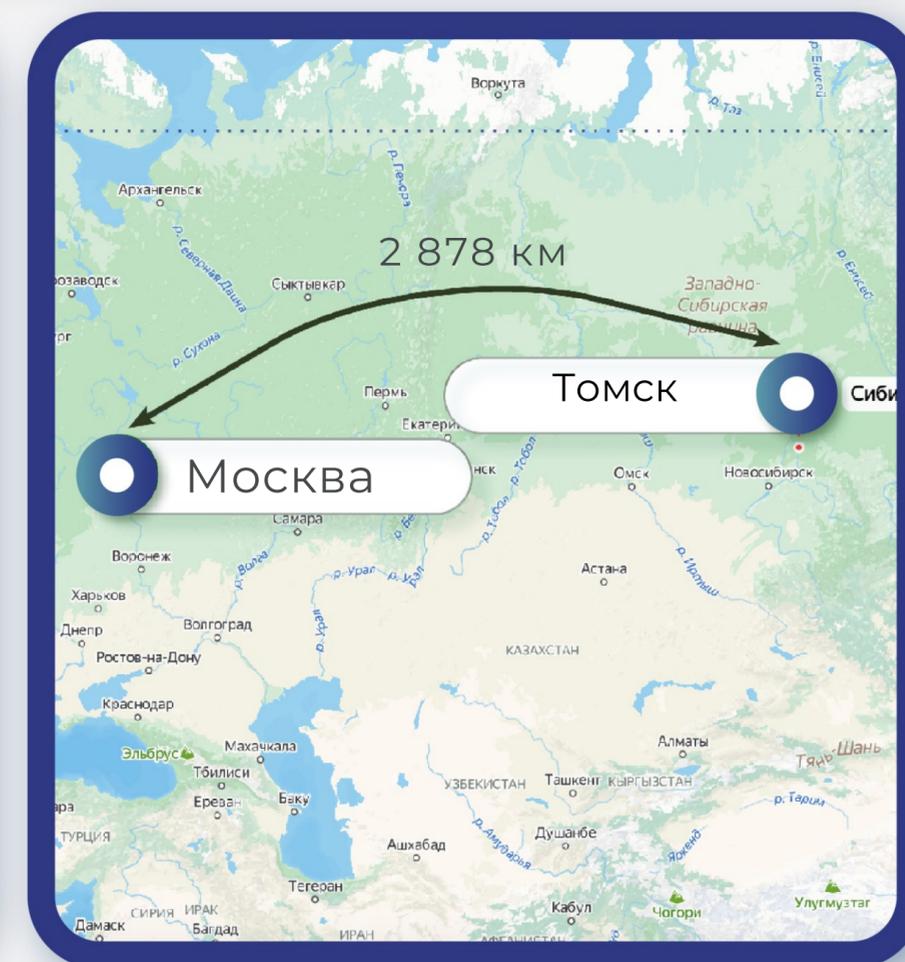
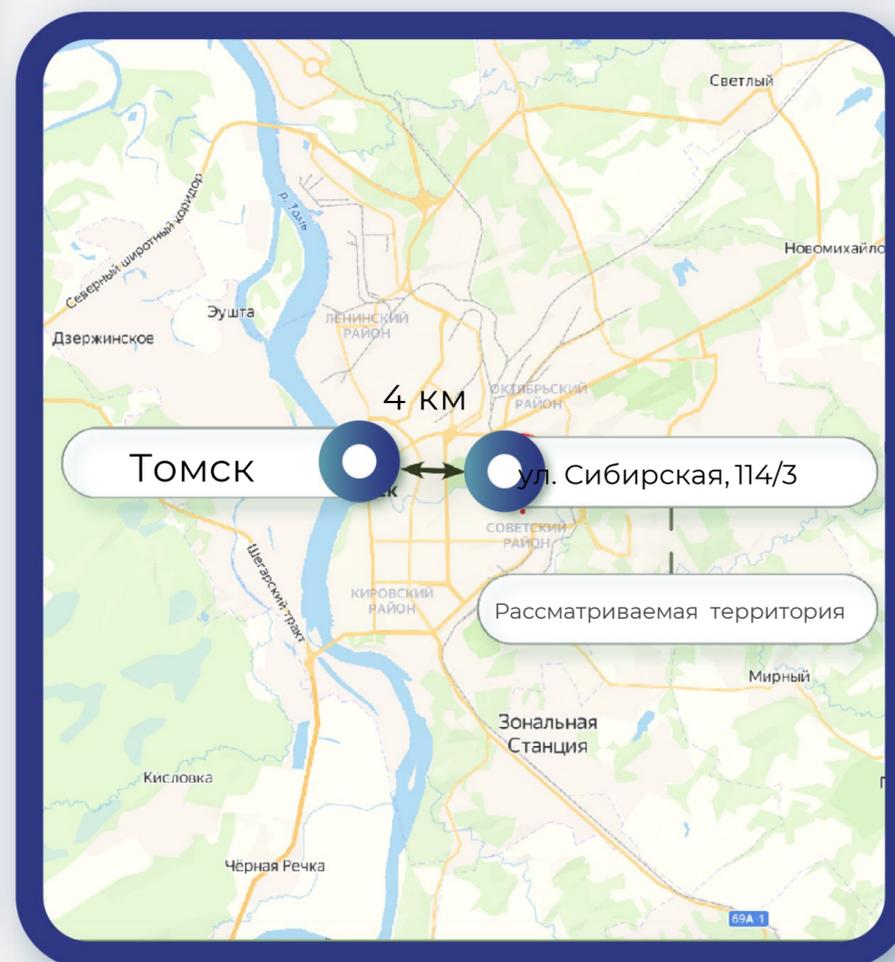


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



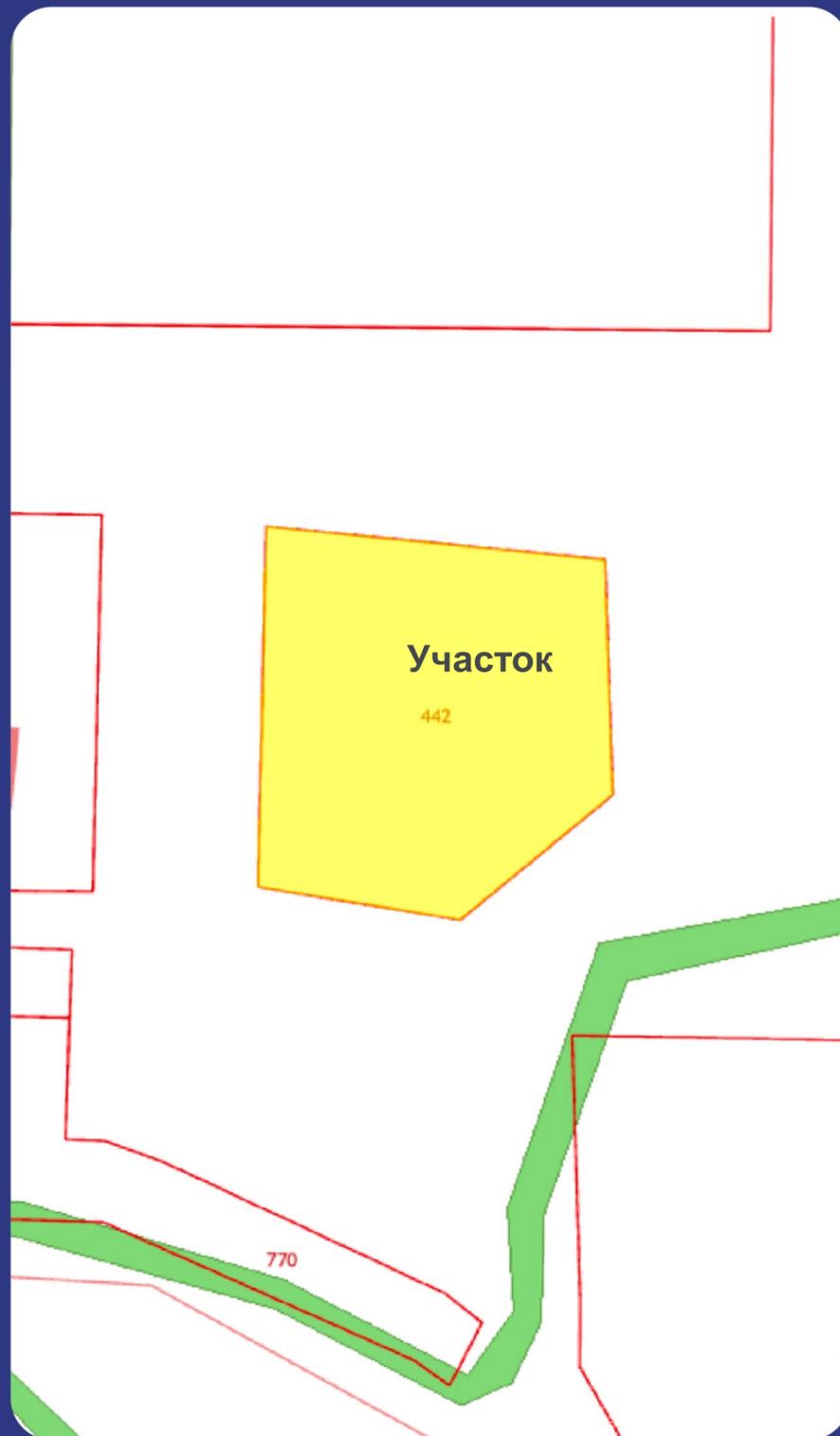
Томск - город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 70:21:0200007:442

Общая площадь 1 050 м²

Вид права аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



Начальная стоимость лота

9 164 233,74 рублей, с учетом НДС 22%

Минимальная допустимая цена

3 665 693,50 рублей, с учетом НДС 22%



Размер задатка

916 423,37 рублей



Дата окончания приема заявок

24.04.2026



Дата проведения аукциона

05.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24032600143>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов

1 

цена снижается
каждые 30 минут

2 

от двух и более
участников

3 

Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.